



Divģimeņu
mūra māja

92 m²

Olektes kvartāls

 15 minūtes no Rīgas centra

 30 apbūves zemes gabali

 labiekārtota teritorija



Atrast Google Maps

Piedāvājums mājas būvniecībai

92 m² 4 istabas

iegādājoties zemi pirms būvatļaujas izņemšanas

230'500 €

Piedāvājam uzbūvēt energoefektīvu, 4 istabu dvīņu mājas daļu ar kopējo platību 127 m² (dzīvojamā platība – 92 m²) uz 600 m² plaša zemesgabala mūsu projektā Olektes kvartāls.

No Jūsu puses nepieciešamais

- Ģimenes kopējie ienākumi no 3000€ (kredītspējas nodrošināšanai)
- Savs finansējums zemes iegādei un pamatu izbūvei
- Vēlme dzīvot privātmājā 15 minūšu attālumā no Rīgas centra

Darījuma posmi

1. Zemesgabala iegāde	
80% Saņemot īpašuma dokumentus	Šobrīd
20% Pēc asfalta un ielu apgaismojuma izbūves	Plānots Q3/Q4 2026
2. Būvniecības līguma saskaņošana, parakstīšana	Q4 2025
3. 1.5% avansa maksājums, lai uzsāktu projekta saskaņošanu, ģeoloģiju, topogrāfiju	Reizē ar zemes iegādi
4. 5% avansa maksājums pirms būvniecības	Q4 2025
5. Uzsākam būvniecību	Q4 2025
6. Nākamie maksājumi (bankas kredīts)	Pēc faktiskās izpildes
7. Plānotā ievākšanās	08/2026



KRISTAPS PAKŠKIS
+371 29 458 397

Plānojuma detaļas

* iespējams veikt **korekcijas** mājas plānojumā un platībā

Plānojums

- Dzīvojamā zona, virtuve - 30 m²
- "Master" guļamistaba - 12.2 m²
 - Garderobe - 4.5 m²
 - Sanitārais mezgls - 4 m²
- Guļamistaba - 9.6 m²
- Guļamistaba - 9.1 m²
- Sanitārais mezgls - 3.6 m²
- Priekšnams - 5.4 m²
- Gaitenis - 8.9 m²
- Tehniskā telpa - 4.4 m²
- Terasē - 17.6 m²



Tehniskā specifikācija

- **Pamati:** siltināta Finnfoam plātne (200 mm), slīpēta virsma
- **Sienas:** 200 mm FIBO bloki + 150 mm Rockwool siltinājums
- **Jumts:** ventilējams, plakans PVC jumts, 250 mm siltumizolācija
- **Grīda:** lamināts ar apakšklāju (click sistēma)
- **Apkure:** siltās grīdas + 6 kW Samsung siltumsūknis ar 200 L tvertni
- **Ūdens un kanalizācija:** ūdens urbums (abām mājām viens) + bioloģiskā kanalizācija (katram sava)
- **Ventilācija:** decentralizēta – 5 rekuperatori
- **Logi:** līdz griestiem (2.80 m), bīdāmā/atgāžamā PVC sistēma viesistabā
- **Elektroinstalācija / santehnika:** ABB, Schneider, Hansgrohe, Laufen, Villeroy&Boch
- **Fasāde:** dekoratīvais apmetums
- **Teritorija:** izlīdzināta grunts, iesēts zāliens, 3D žogs, verami vārti

