



Vienģimenes
mūra māja

143 m²

Olektes kvartāls



15 minūtes no Rīgas centra



30 apbūves zemes gabali



labiekārtota teritorija



Atrast Google Maps

Piedāvājums mājas būvniecībai

143 m² 5 istabas

legādājoties zemi pirms būvatļaujas izņemšanas

380'000 €

Piedāvājam uzbūvēt energoefektīvu, 5 istabu mūra māju ar kopējo dzīvojamo platību 143 m² uz 1254 m² plaša zemesgabala mūsu projektā **Olektes kvartāls**.

No Jūsu puses nepieciešamais

- Ģimenes kopējie ienākumi no 4500€ (kredītspējas nodrošināšanai)
- Savs finansējums zemes iegādei un pamatu izbūvei
- Vēlme dzīvot privātmājā 15 minūšu attālumā no Rīgas centra

Darījuma posmi

1. Zemesgabala iegāde	
80% Saņemot īpašuma dokumentus	Šobrīd
20% Pēc asfalta un ielu apgaismojuma izbūves	Plānots Q3/Q4 2027
2. Būvniecības līguma saskaņošana, parakstīšana	Q1/Q2 2026
3. 1.5% avansa maksājums, lai uzsāktu projekta saskaņošanu, ģeoloģiju, topogrāfiju	Reizē ar zemes iegādi
4. 5% avansa maksājums pirms būvniecības	Q2 2026
5. Uzsākam būvniecību	Q2 2026
6. Nākamie maksājumi (bankas kredīts)	Pēc faktiskās izpildes
7. Plānotā ievākšanās 🎉	12/2026



KRISTAPS PAKŠKIS
+371 29 458 397

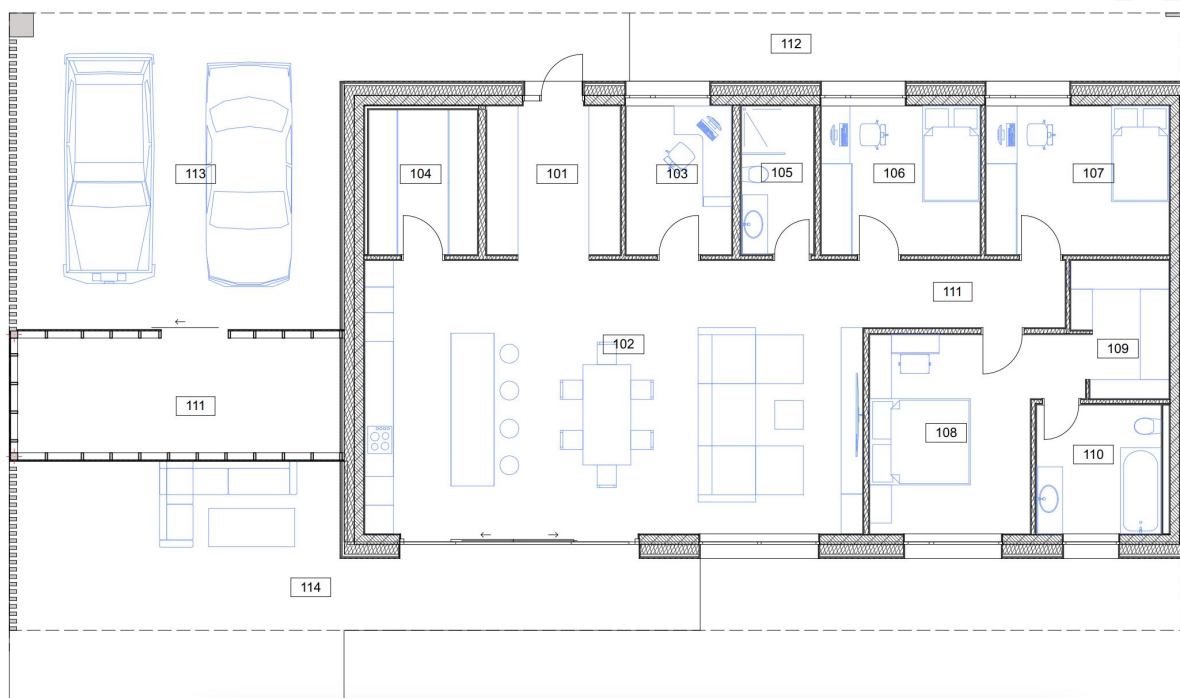
Plānojuma detaļas

* iespējams veikt **korekcijas** mājas plānojumā un platībā

Plānojums

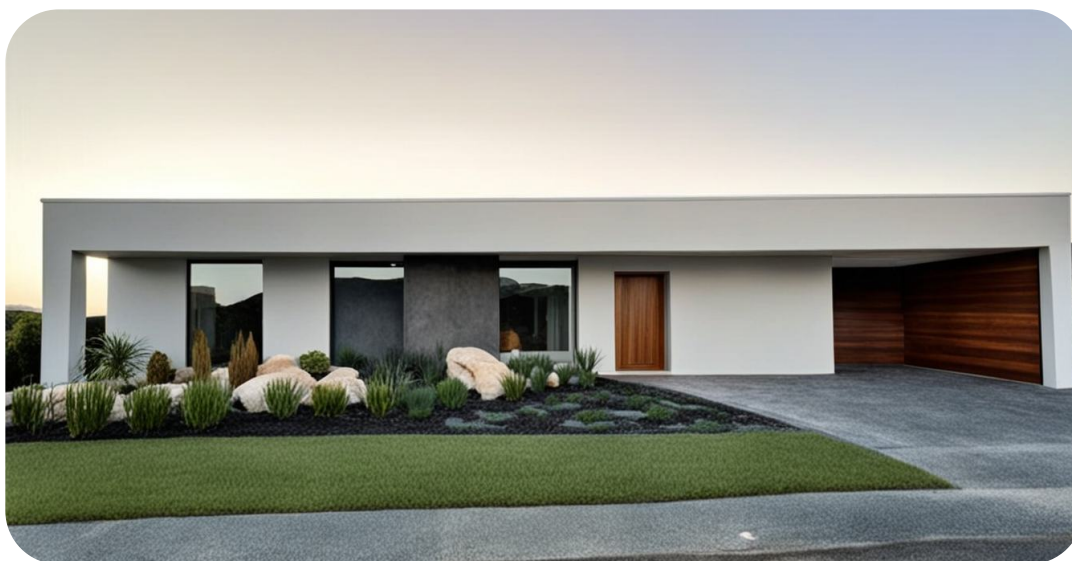
- | | |
|---|---|
| 101 - Priekšnams - 8.6 m ² | 109 - Garderobe - 4.8 m ² |
| 102 - Dzīvojamā zona, virtuve - 59.8 m ² | 110 - Vannasistaba - 7.3 m ² |
| 103 - Kabinets - 7.1 m ² | 111 - Gaitenis - 5.6 m ² |
| 104 - Tehniskā telpa - 6.9 m ² | 111 - Šķūnis - 16.4 m ² |
| 105 - Vannasistaba - 4.7 m ² | 112 - Terasē - 25 m ² |
| 106 - Guļamistaba - 10.3 m ² | 113 - Nojume - 44.6 m ² |
| 107 - Guļamistaba - 11.9 m ² | 114 - Terasē - 46.2 m ² |
| 108 - Guļamistaba - 16.5 m ² | |

Iekšpagalms ar orientāciju **dienvidrietumu** virzienā – ideāli saulainām pēcpusdienām.

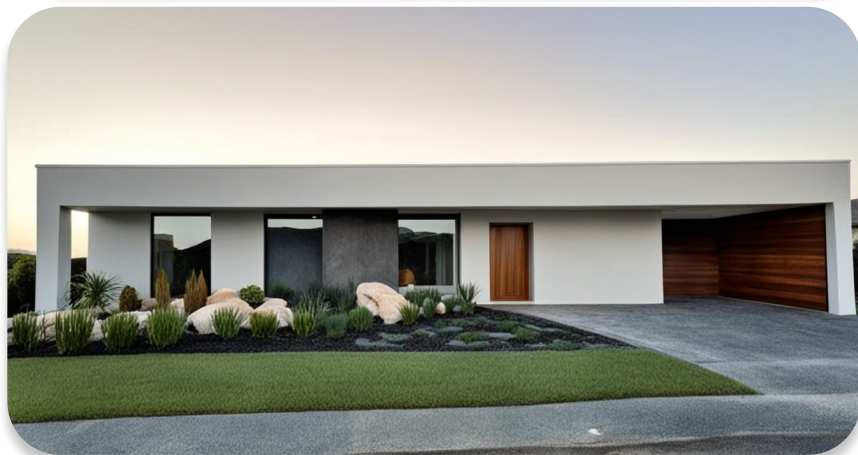
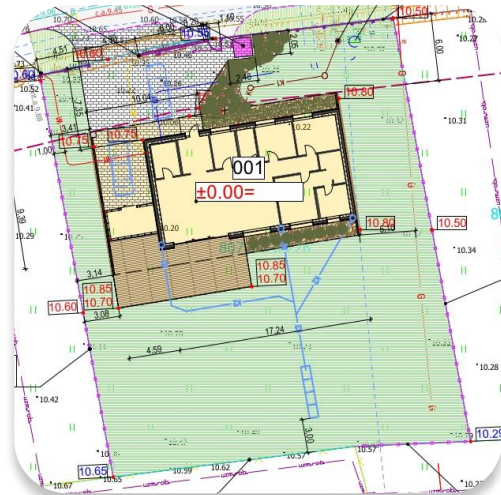


Tehniskā specifikācija

- **Pamati:** siltināta Finnfoam plātne (200 mm), slīpēta virsma
- **Sienas:** 200 mm FIBO bloki + 150 mm Rockwool siltinājums
- **Jumts:** ventilējams, plakans PVC jumts, 300 mm siltumizolācija
- **Grīda:** lamināts ar apakšklāju (click sistēma)
- **Apkure:** siltās grīdas + 6 kW Samsung siltumsūkns ar 200 L tvertni
- **Ūdens un kanalizācija:** ūdens urbums (abām mājām viens) + bioloģiskā kanalizācija (katram sava)
- **Ventilācija:** decentralizēta – 5 rekuperatori
- **Logi:** līdz griestiem (2.80 m), bīdāmā/atgāžamā PVC sistēma viesistabā
- **Elektroinstalācija / santehnika:** ABB, Schneider, Hansgrohe, Laufen, Villeroy&Boch
- **Fasāde:** dekoratīvais apmetums
- **Teritorija:** izlīdzināta grunts, iesēts zāliens, 3D žogs, verami vārti



Vizualizācijas



KRISTAPS PAKŠKIS
+371 29 458 397