



“Māja, kas aug
kopā ar ģimeni”

77 m²

Olektes kvartāls



15 minūtes no Rīgas centra



30 apbūves zemes gabali



labiekārtota teritorija



Atrast Google Maps

Piedāvājums mājas būvniecībai

77 m²  3 istabas

legādājoties zemi pirms būvatļaujas izņemšanas

217'000 €

Uzbūvēsim energoefektīvu māju ar 77 m² dzīvojamo platību uz **1200 m²** plaša zemesgabala mūsu projektā **Olektes kvartāls**.

No Jūsu puses nepieciešamais

- Ģimenes kopējie ienākumi virs 2500€ (kredītspējas nodrošināšanai)
- Savs finansējums zemes iegādei un pamatu izbūvei
- Vēlme dzīvot privātmājā 15 minūšu attālumā no Rīgas centra

Darījuma posmi

1. Zemesgabala iegāde	
80% Saņemot īpašuma dokumentus	Šobrīd
20% Pēc asfalta un ielu apgaismojuma izbūves	Plānots Q3/Q4 2026
2. Būvniecības līguma saskaņošana, parakstīšana	Q4 2025
3. 1.5% avansa maksājums, lai uzsāktu projekta saskaņošanu, ģeoloģiju, topogrāfiju	Reizē ar zemes iegādi
4. 5% avansa maksājums pirms būvniecības	Q4 2025
5. Uzsākam būvniecību	Q4 2025
6. Nākamie maksājumi (bankas kredīts)	Pēc faktiskās izpildes
7. <u>Plānotā ievākšanās</u> 	08/2026



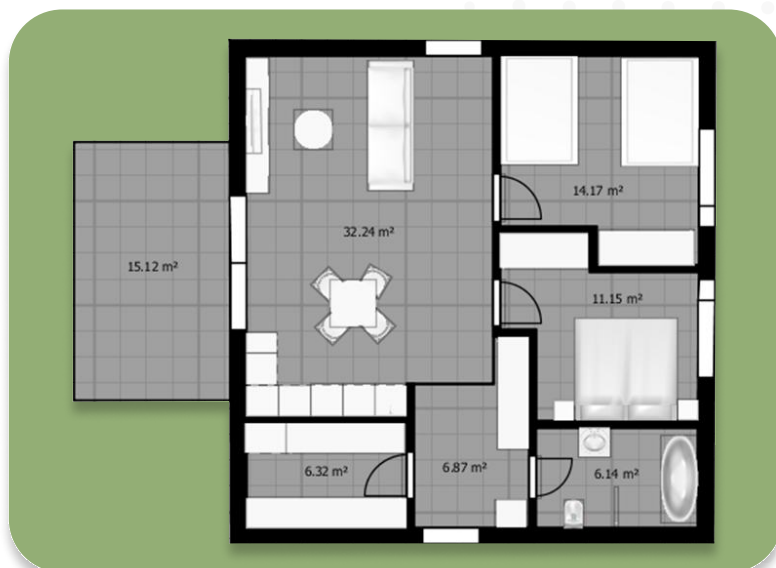
KRISTAPS PAKŠKIS
+371 29 458 397

Plānojuma detaļas

* iespējams veikt **korekcijas** mājas plānojumā un platībā

Plānojums

- Dzīvojamā zona, virtuve - 32.2 m²
- Guļamistaba - 11.15 m²
- Guļamistaba - 14.1 m²
- Sanitārais mezgls - 6.1 m²
- Priekšnams - 6.9 m²
- Tehniskā telpa - 6.3 m²
- Terasē - 15.1 m²



Māja, kas aug kopā ar ģimeni!

Nākotnē iespējams māju paplašināt, piebūvējot pilnvērtīgu "master" guļamistabu ar garderobi un savu sanmezglu, un papildus terasi.



Tehniskā specifikācija

- **Pamati:** siltināta Finnfoam plātne (200 mm), slīpēta virsma
- **Sienas:** 200 mm FIBO bloki + 150 mm Rockwool siltinājums
- **Jumts:** ventilējams plakans PVC jumts, 250 mm siltumizolācija
- **Grīda:** lamināts ar apakšklāju (click sistēma)
- **Apkure:** siltās grīdas + 6 kW Samsung siltumsūknis ar 200 L tvertni
- **Ūdens un kanalizācija:** kolektoru sistēma, urbums + izsmeļama tvertne
- **Ventilācija:** decentralizēta – 4 rekuperatori
- **Logi:** līdz griestiem (2.80 m), bīdāmā/atgāžamā PVC sistēma viesistabā
- **Elektroinstalācija / santehnika:** ABB, Schneider, Hansgrohe, Laufen, Villeroy&Boch
- **Fasāde:** dekoratīvais apmetums
- **Teritorija:** izlīdzināta grunts, iesēts zāliens, 3D žogs, verami vārti
- **Inženierkomunikācijas** tiks ieplānotas tā, lai nākotnē būtu maksimāli ērti pievienot mājas piebūvi, ja tāda būs nepieciešama

