



OLEKTES KVARTĀLS



15 minūtes no Rīgas centra



30 apbūves zemes gabali



labiekārtota teritorija



[Atrast Google Maps](#)

PIEDĀVĀJUMS MĀJAS BŪVNICĪBAI

120 m²  5 istabas

iegādājoties zemi pirms
būvatļaujas izņemšanas

€ 302'000

~~€ 312'000~~

NO JŪSU PUSES NEPIECIEŠAMAIS

- Ģimenes kopējie ienākumi virs 3000€
- Savs finansējums zemes iegādei un pamatu izbūvei
- Vēlme dzīvot privātmājā 15min attālumā no Rīgas centra

DARĪJUMA POSMI

1. Zemesgabala iegāde

- 80% Saņemot īpašuma dokumentus - 08/09 2025
- 20% Pēc asfalta un ielu apgaismojuma izbūves - 05/2026

2. Būvniecības līguma saskaņošana, parakstīšana - 09/2025

3. 1.5% avansa maksājums, lai uzsāktu projekta saskaņošanu, ģeoloģiju, topogrāfiju - 09/2025

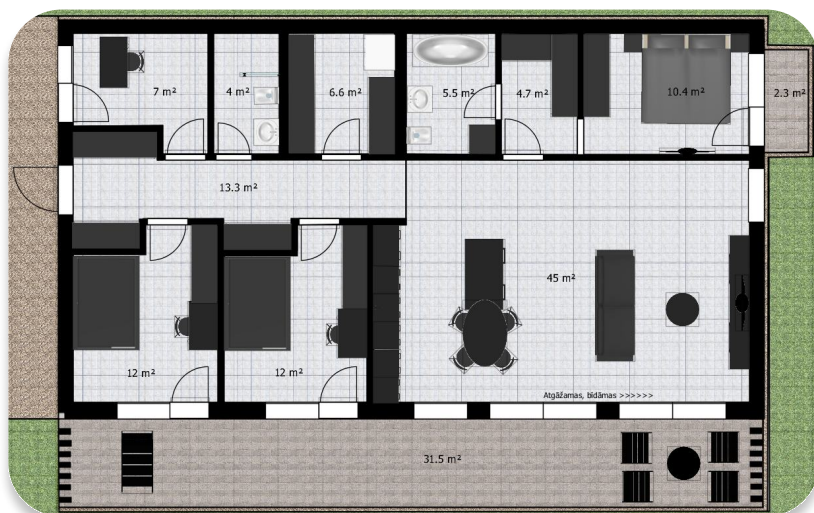
4. 5% avansa maksājums pirms būvniecības - 09/10 2025

5. Uzsākam būvniecību - 09/10 2025

6. Nākamie maksājumi pēc faktiskās izpildes. (Bankas kredīts)

7. Plānotā ievākšanās 08/2026

IEPAZĪSTI PROJEKTU



120 m² fibo bloku mūra māja PLĀNOJUMS

- Dzīvojamā zona, virtuve - 45 m²
- Guļamistaba - 10.4 m²
- Sanitārais mezgls - 5.5 m²
- Garderobe - 4.7 m²
- Guļamistaba - 12 m²
- Guļamistaba - 12 m²
- Sanitārais mezgls - 4 m²
- Kabinets - 7 m²
- Priekšnams - 13.3 m²
- Tehniskā telpa - 6.6 m²
- Terasē - 31.5 m²
- Terasē - 2.3 m²